



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75(2) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด พ.ศ. 2563 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2566 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2550 ประกอบที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับประกาศ ณ วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2556 รวมทั้งบรรดาประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ ให้ถือใช้ประกาศฉบับนี้แทน ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์/เงื่อนไข เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

1. หลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้กู้

1.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เป็นเวลาติดต่อกันมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 1 ปี และปฏิบัติราชการในสังกัดกรมสรรพากร หรือปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด

1.2 เปิดให้กู้กรณีไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสถาบันการเงินอื่น หรือกรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุด

1.3 วงเงินกู้

1.3.1 กรณีไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ได้ไม่เกิน ยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ หรือไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ หรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

1.3.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุดจากโครงการจัดสรร โดยตรง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่มีการจ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่เจ้าของโครงการ ให้กู้ได้ไม่เกินวงเงินที่เหลือหลังจากหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าให้แก่เจ้าของโครงการ หรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

1.3.3 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุด ที่ไม่ผ่านโครงการจัดสรร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

2. เงื่อนไข

2.1 สมาชิกผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือนหลังจากหักทุนเรือนหุ้น และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นแล้ว

2.2 ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยตามที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้น โดยระบุสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

2.3 กรณีไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำนิติกรรม ต้องชำระค่าธรรมเนียมไถ่ถอนในอัตราร้อยละ 2 ของยอดหนี้ที่ชำระคืนสหกรณ์

2.4 การกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ดังกล่าวไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน

3. การชำระคืนเงินกู้

3.1 ผ่อนชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยในอัตราคงที่เท่ากันทุกเดือนตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ได้ทั้งจำนวน

3.2 ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 300 งวด และผู้กู้ต้องชำระเสร็จสิ้นก่อนอายุ 65 ปี

4. หลักประกันการกู้เงิน

อสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 1.3 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้

5. อัตราดอกเบี้ย

คงที่ 1 ปี ปีที่ 1 (เดือนที่ 1-12) ร้อยละ 3.00 ต่อปี

ปีที่ 2 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไป
ลดด้วย 1.00 ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566



(นางจิตรมณี สุวรรณพูล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด